



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 09.04.2024. 09:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329762, GROHOTE

Broj ZK uložka: 1694

Broj zadnjeg dnevnika: Z-41191/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 2625/927	ZGRADA, DVOR			228	
		ZGRADA			174	
		DVOR			54	
		UKUPNO:			228	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 11.11.2011. broj Z-11933/11  Zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čest. zem. 2625/927 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Republike Hrvatske, Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, klasa: 361-05/10-02/0010 od 27. travnja 2010. godine, koje se nalazi u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-4683/10.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 65/444 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 3, na I. katu, jug objekta B 3-1, ukupne površine 49,38 m2, koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 12,10 m2 i stepenica s podestom površine 3,54 m2, što čini sveukupnu površinu od 65,02 m2. 1/2 LJUBIČIĆ ZRINKA, OIB: 30282702212, ZAGREB, BOŽIDARA RAŠICE 2 1/2 LJUBIČIĆ MAJA, OIB: 18018159647, MASARYKOVA ULICA 20, 10000 ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 78/444 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)  dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 1, u prizemlju, jug objekta B 3-1, ukupne površine 48,81 m2, koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 7,37 m2, sprema površine 2,25m2 i kućnog vrta površine 19,79 m2, što čini sveukupnu površinu od 78,22 m2. DORACOMM D.O.O SPLIT	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	<p>Pred. 11. studenog 2008. Z-14997/08 (OVR-1094/08)</p> <p>Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu od 30. listopada 2008.g. br.OVR-1094/08, zabilježuje se ovrha na 78/444 dijela čest. zem. 2625/927, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 1, u prizemlju, jug objekta B 3-1, vlasništva ovršenika Doracomm d.o.o. Split za cijelo, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja GIP-VUJEVA p. o. Livno, iz iznosa dobivenog prodajom.</p>	
3.1	<p>Pred. 04. ožujka 2009. Z-2437/09 (OVRV-42/08)</p> <p>Na temelju pravomoćnog Rješenja o ovrsi "U Splitu, 26. 05. 2008. god." br. OVRV-42/08, zabilježuje se ovrha na 78/444 dijela čest. zem. 2625/927, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 1, u prizemlju, jug objekta B 3-1, vlasništva Doracomm d.o.o. Split za cijelo, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Ante Vrdoljaka iz iznosa dobivenog prodajom.</p>	
<p><b>3. Suvlasnički dio: 86/444 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b></p> <p>dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 2, u prizemlju, sjever objekta B 3-1, ukupne površine 48,81 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 7,37 m<sup>2</sup>, sprema površine 2,25m<sup>2</sup> i kućnog vrta površine 27,02 m<sup>2</sup>, što čini sveukupnu površinu od 85,45 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>KORISNIK D.O.O., OIB: 64001832030</b></p>		
3.3	<p>Zaprimljeno 30.11.2017.g. pod brojem Z-42656/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ OVR-3903/2017 24.11.2017, OVRHE, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Anite Koludrović-Perić, iz Splita, Gundulićeva 3 (OIB: 30395390457), iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>	
3.4	<p>Zaprimljeno 10.05.2022.g. pod brojem Z-19547/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U DUBROVNIKU BROJ: 7. ST-229/2019-42 10.05.2022, prodaje u stečajnom postupku nad dužnikom Korisnik d.o.o., u stečaju, Cesra 63, Kaštel Sućurac, OIB: 64001832030.</p>	
3.5	<p>Zaprimljeno 12.10.2023.g. pod brojem Z-41191/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U DUBROVNIKU POSLOVNI BROJ 7 ST-229/2019-106 12.10.2023, ponuditelju Aniti Koludrović Perić, OIB: 30395390457, Split, Ivana Gundulića 3, nekretnine stečajnog dužnika KORISNIK d.o.o. u stečaju, OIB: 64001832030, Kaštel Sućurac, Cesta 63 i baš apartmana br. 2, u prizemlju, sjever objekta B 3-1.</p>	
<p><b>4. Suvlasnički dio: 65/444 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b></p> <p>dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 4, na I. katu, sjever objekta B 3-1, ukupne površine 49,38 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 12,10 m<sup>2</sup>, stepenica s podestom površine 3,54m<sup>2</sup>, što čini sveukupnu površinu od 65,02 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>KUZMANIĆ ANDRO, OIB: 99073271666, LIČKA 5, 21000 SPLIT</b></p>		
<p><b>5. Suvlasnički dio: 75/444 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b></p> <p>dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 5, na II. katu, jug objekta B 3-1, ukupne površine 47,63 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 15,06 m<sup>2</sup>, stepenica s podestom površine 12,57m<sup>2</sup>, što čini sveukupnu površinu od 75,26 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>ŠPARMAJER ŽELJKO, OIB: 20482604821, ŠIME LJUBIĆA 17, 21000 SPLIT, HRVATSKA</b></p>		
<p><b>6. Suvlasnički dio: 75/444 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b></p> <p>dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 6, na II. katu, sjever objekta B 3-1, ukupne površine 47,63 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 15,06 m<sup>2</sup>, stepenica s podestom površine 12,57m<sup>2</sup>, što čini sveukupnu površinu od 75,26 m<sup>2</sup>.</p>		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
AUDIĆ VULETIĆ SUZANA, OIB: 56629254230, BUKOVČEV TRG 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (65/444)			
1.1	Pred. 16. ožujka 2009. Z-2920/09  Na teret 65/444 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 3, na I (prvom) katu, jug objekta B 3-1, a na temelju Ugovora o darovanju od 04. ožujka 2009. g. br. OV-3495/09, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja, u korist: <b>LJUBIČIĆ IVAN, OIB: 36963569386, ZAGREB, BOŽIDARA RAŠICE 2</b>		
2. Na suvlasnički dio: 2 (78/444)			
2.1	Zaprimljeno 12.03.2009. broj Z-2814/09	967.255,04 KN	
Na temelju prijedloga za ovrhu od 27. veljače 2009.god. i rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, od 9. ožujka 2009.god., br. OVR-2791/09, a na teret 78/444 dijela čest.zem.2625/927, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana broj 1, u prizemlju, jug objekta B 3.1, ukupne površine 48,81 m2, koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaonice i hodnika, te pripatka terase površine 7,37 m2, spremne 2,25 m2 i kućnog vrta površine 19,79 m2, što čini sveukupnu površinu 78,22 m2, vlasništva Doracom d.o.o. Split, za cijelo, uknjižuje se prisilno pravo zalogu u iznosu devetstošezdesetsedamtisućadvjestopedesetpet i 4/100 kn, sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 940.169,17 kn teku od 18. veljače 2005. god., od 2.181,60 kn teku od 31.03.2004.god., od 3.728,17 kn teku od 31.03.2004.god., od 18.176,10 kn teku od 31.03.2004.god., od 2.000,00 kn teku od 16. kolovoza 2004.god., pa do isplate, te troškova postupka u iznosu od 9.680,00 kn, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT</b>			
2.2	Zaprimljeno 12.03.2009. broj Z-2814/09  Zabilježuje se ovršivost tražbine pod st.2.1.		
3. Na suvlasnički dio: 3 (86/444)			
3.1	Zaprimljeno 31.07.2017.g. pod brojem Z-26947/2017	532.414,51 KN	vezano uz B 3 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA O PRIZNANJU DUGA SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 26.07.2017, PUNOMOĆ 14.06.2017, u iznosu od petstotridesetdvjetisućčetristočetnaestkuna i pedesetjednulipu, u korist: <b>KOLUDROVIĆ-PERIĆ ANITA, OIB: 30395390457, GUNDULIĆEVA 3, 21000 SPLIT</b>			
4. Na suvlasnički dio: 6 (75/444)			
4.1	Zaprimljeno 23.05.2018.g. pod brojem Z-20014/2018	96.000,00 EUR	vezano uz B 6 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR 9916574495/18 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 21.05.2018, PUNOMOĆ 20.01.2018, PUNOMOĆ 16.05.2018, u iznosu od devedesetšesttisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale eventualne troškove iz Sporazuma, a na teret 75/444 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 6, na II. katu, u korist:			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.04.2024.